Apprendre
Empanner
sous spi
Trouver
es alizés
nstaller
des LEDs...

VOILES et voiliers

COUPE DE L'AMERICA

La folie des grandeurs !

57 m de haut, 625 m², l'aile de BMW-Oracle conçue par des Français

ENQUÊTE

Acheter sans se ruiner

Leasing ou copropriété, occasions sur Internet ou don de bateau... **Les bons plans** pour devenir propriétaire

GRANDE CROISIÈRE

Les 120 000 milles d'un prof autour du monde

N° 468 FÉVRIER 2010 MENSUEL
FRANCE MÉTRO 5,50 € DOM 8 € - BEL 6,40 € - SUISSE 11 CHF - LUX 6,40 € - ESP 6,40 € - ITA 6,40 € - CAN 9,90 $CAN - GRECE 6,20 € - PORT. CONT. 5,80 € - MAROC 65 MAD - ETATS-UNIS 10,45 $ - ISSN 0751-5405

T 02893 - 468 - F: 5,50 €

www.voilesetvoiliers.com

ACHETER SANS SE RUINER !

Par ces temps incertains, propices aux bonnes affaires sur le marché du neuf comme de l'occasion, on en oublierait presque que la plaisance bénéficie depuis longtemps de nombreux dispositifs pour faciliter l'achat de bateaux. LOA, gestion-location, copropriété, don de voilier... Petit tour d'horizon des bons plans pour voguer sans se ruiner.

Petit Flirt, grande joie. *Tout simplement donné par un ami, ce voilier de 6 mètres navigue en Bretagne, s'aventurant à l'échouage, comme ici sur l'île d'Hoedic.*

LOA
GESTION-LOCATION
OCCASIONS SUR INTERNET
COPROPRIÉTÉ
DON DE VOILIER

TOUTES LES ASTUCES POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE

«J'AI ACHETÉ MON BATEAU **SANS LE VOIR !»**

Acheter un bateau sans le voir, le confier à un loueur pendant plusieurs années pour décider, au final, si on le conserve ou non. C'est la curieuse technique de la gestion-location sur laquelle repose une bonne partie des ventes de bateaux neufs. Pascal Cunat vient de faire connaissance avec Nostromo cinq ans après avoir «acheté» ce Bavaria 38 à Kiriacoulis. Retour sur «un bon investissement».

Tout commence à l'âge de 16 ans, après l'accident de la route dont est victime un de mes meilleurs copains. Mes parents m'interdisent d'acheter la moto dont j'ai tant rêvé. Mon père est passionné de voile, ce sera la construction d'un X4 dans un moule prêté par la Fédération de voile. Bingo ! De nos mains naît mon premier bateau, il s'ensuivra des Laser, Dart 18, Hobie Cat de toutes sortes, des Requin, des Class A, un Surprise et un Moth foiler.

Aujourd'hui, cette passion ne s'est pas démentie, mes enfants sont tous trois régatiers et naviguent à la Société des régates d'Annecy. Moi, je fais des ronds sur le lac avec mon Class A et je m'essaye au Moth foiler. A 47 ans, il n'y a pas d'âge pour apprendre à nager !

Depuis cinq ans, nous sommes les heureux propriétaires de *Nostromo*, un Bavaria 38 basé en Grèce et géré en location par Kiriacoulis.

CE BATEAU, NOUS NE L'AVONS JAMAIS VU, mais nous ne l'avons pas acheté les yeux fermés non plus. Nous n'en percevons pas de revenus, mais il nous permet depuis cinq ans de naviguer sur un voilier équivalent au départ des différentes bases du loueur (ou bien d'utiliser un plus grand bateau en rajoutant un peu d'argent).

Pour nous, le raisonnement de devenir propriétaire d'un croiseur fut le suivant :

1. 63 000 euros HT placés en banque ne rapportent pas un revenu suffisant pour louer un voilier deux semaines en haute saison.
2. 63 000 euros sont trop justes pour acheter d'occasion un voilier d'environ 40 pieds ou alors un très vieux bateau.
3. Habitant en Haute-Savoie, la mer est trop loin de chez nous pour y descendre régulièrement et donc entretenir nous-mêmes le bateau. Nous n'avons pas les moyens de le faire entretenir par un chantier naval.
4. Je n'imaginais pas toujours naviguer au départ de la même base, du même port. Je ne peux prendre que deux semaines d'affilée de congés.
5. Louer tous les ans coûte cher ; devenir propriétaire nous oblige à profiter (on ne peut cumuler son usage propriétaire de plusieurs saisons sur une seule).

Les seuls inconvénients ou risques étaient :

1. D'être bloqué pendant six années avec le loueur.
2. Que le loueur ne paie pas son crédit et, de ce fait, que la banque me demande de régler le solde du bateau *(voir encadré)*.

UNE FOIS LA DÉCISION D'INVESTIR, le choix se porta pour des raisons financières vers Kiriacoulis. Moorings ou Sunsail, qui représentaient le top avec des bateaux en super état et des bases dans le monde entier, ne proposaient que les marques Jeanneau et Bénéteau, donc à l'époque des contrats plus chers (environ 30 % de plus).

Kiriacoulis, cela signifiait la Méditerranée et la Martinique uniquement, des bateaux moins bien entretenus et des Bavaria qui, à l'époque, coûtaient environ 30 % de moins que la production française.

Il faut savoir que la quote-part du propriétaire est évidemment en rapport direct avec le choix du bateau donc son prix, mais aussi en fonction de la base de gestion où le bateau est exploité. Exemple : aux Antilles, les voiliers sont loués plus souvent et dans un climat usant pour le matériel ; à comparer avec le bassin méditerranéen.

Tout ceci mis à plat, et malgré les efforts de mes amis qui comparaient ce montage à celui du «Temps partagé» dans l'immobilier, la décision fut prise en famille. Ce sera la Méditerranée et les Antilles avec un Bavaria 38 géré en Grèce chez Kiriacoulis.

LA GESTION-LOCATION RESTE UN MONTAGE FINANCIER particulièrement motivant. Je travaille dans l'industrie et j'aimerais bien qu'en échange d'un outil de travail, un investisseur me finance 50 % et

«J'ÉTAIS CONVAINCU QUE LES LOUEURS, AYANT TROP BESOIN DE PARTENAIRES, **NE ME DANSERAIENT PAS SUR LE VENTRE.»**

- Anne, ma sœur Anne !
Ne vois-tu rien venir ?

-Tu sais, depuis le temps, je ne sais plus à quoi il ressemble !

Texte Pascal et Elizabeth Cunat.
Photos des auteurs.
Illustrations Yann Bernard.

***Récupération.** Nostromo a été mis en hivernage jusqu'au printemps 2010 pour quelques réparations et remise en état, mais globalement le bilan de la gestion-location est positif*

***Heureux propriétaire.** Pascal Cunat ne regrette pas son choix de la gestion-location offrant une prise de risque limitée et des navigations variées.*

qu'en contrepartie je lui laisse deux semaines par an l'usage de ce bien ! J'étais convaincu que les loueurs ne me «danseraient pas sur le ventre» ayant trop besoin de partenaires comme moi.

A LA FOIS, LA GESTION-LOCATION ÉTAIT POUR NOUS UNE PREMIÈRE et faire un chèque de plus de 75 000 euros les yeux fermés a de quoi faire hésiter. C'est le patron de Kiriacoulis en France, monsieur Demartial, qui a levé les dernières inquiétudes et fini de nous convaincre en venant à la maison nous expliquer les détails avec grande clarté et gentillesse.

Trois semaines plus tard, le bateau était commandé. Début mars 2004, il était livré sur une des bases en Grèce. Nous aurions préféré un bateau de 44 pieds, mais notre budget et ma conception de la gestion du risque nous a conduits à la prudence avec à l'époque ce que je considérais comme un investissement.

Pendant cinq ans, nous nous sommes largement consolés en remplissant les albums photos de nos croisières annuelles, réalisées comme notre «usage propriétaire» le prévoyait.

Février 2004 : les Grenadines au départ du Marin en Martinique. Février 2005, de nouveau les Antilles au départ du Marin encore avec un Gib'Sea 43. Au programme, le carnaval de la Dominique, les Saintes, Marie-Galante… Nos enfants n'y étaient pas allés, nous voulions leur faire découvrir la folie de la Dominique, la beauté du Port Pierre, un dimanche à Marie-Galante… Février 2006. Nous sommes prêts pour repartir vers les Tobago Cays… Huit jours avant le départ un problème de santé nous empêche de partir. I

faut tout annuler : les billets d'avion (pas d'assurance) et la réservation du bateau (celui-ci est resté à quai pendant 15 jours, perte sèche pour le loueur). Quelques semaines après, nous partons avec mon épouse sur un Bavaria 44 et prenons conscience que la croisière en amoureux sans les trois enfants, c'est bien aussi !

DEPUIS, NOUS AVONS ACCÉLÉRÉ LES CROISIÈRES : quinze jours l'été en Méditerranée et quinze jours l'hiver aux Antilles et ce avec des conditions de remise assez exceptionnelles. En août 2007, nous partons de Bormes-les-Mimosas sur un Bavaria 38. Cette traversée avec retour de Corse au près contre le mistral nous permet de juger des qualités du même bateau que le nôtre, vous savez le fameux *Nostromo*, celui dont je parlais comme d'un investissement.

Alors, c'est décidé, nous garderons *Nostromo* et il nous tarde maintenant de faire connaissance. Rendez-vous est pris à Athènes pour l'été 2009. A notre arrivée au Pirée, à notre grand désarroi, notre voilier n'est pas là... Aucune explication ! Le doute s'installe, le bateau existe-t-il vraiment ? Et si oui, dans quel état ? Nous étions venus pour naviguer et contrôler *Nostromo*. Nous devons nous résoudre à une croisière sur un autre Bavaria 38 mais pas le nôtre, et avec une grand-voile à enrouleur qui plus est...

***Variées.** Depuis 2004, la famille Cunat multiplie les croisières dans des destinations variées au départ des différentes bases du loueur Kiriacoulis.*

À NOTRE ARRIVÉE AU PIRÉE, LE VOILIER N'EST PAS LÀ... AUCUNE EXPLICATION ! LE DOUTE S'INSTALLE, LE BATEAU EXISTE-T-IL VRAIMENT ?

Nous ne récupérons *Nostromo* qu'à la Toussaint et nous l'hivernons dans un petit chantier (Poros Marine) sur le Péloponnèse en face de l'île de Poros. Notre Bavaria 38 nous a été rendu avec un jeu de voiles neuf (nous avons fait rajouter un lazy-bag et une troisième bande de ris). Il a fallu batailler pour faire procéder dans l'urgence à de petites réparations et remises en état, mais globalement, le bilan de notre gestion avec Kiriacoulis est très positif.

Après une semaine éreintante de remise en état, nous faisons gruter le bateau jusqu'au printemps 2010. Durant l'hivernage, la sous-marine sera refaite ainsi que l'époxy de la quille. Nous avons commandé un tangon, un support de canot de survie et une pompe manuelle d'eau de mer sur l'évier.

NOUS AVONS RÉCUPÉRÉ NOTRE BATEAU avec un armement complet et en bon état. Le moteur Diesel a été révisé en notre présence (comme convenu dans le contrat) et son historique est la seule véritable inconnue. Nous sommes conscients que *Nostromo* a été utilisé environ vingt semaines par an par toutes sortes de marins. Nous n'oublions pas que, nous aussi, sur les bateaux des autres propriétaires, nous avons fait nos premières armes et usé les écoutes. *Nostromo* gardera certainement une part de secret de ses anciennes expériences, mais combinées à la nôtre, cela nous promet de belles futures vacances. P. et E.C.

***Nostromo.** Le Bavaria 38 a été récupéré avec un armement complet et en bon état.*

Le montage financier et ses risques

Voici le montage juridique de la gestion-location contractée entre Pascal Cunat et Kiriacoulis. A la signature, le client apporte 50 % hors taxes du prix du bateau. Ce prix n'est pas le prix catalogue (106 299 euros en 2004). S'y ajoutent les frais d'immatriculation, l'acheminement en Grèce, la préparation, le mâtage et la mise à l'eau ainsi que l'armement et l'équipement. Kiriacoulis apporte 20 % du prix, ce qui n'est en fait que la remise consentie au loueur par le chantier pour l'achat d'un grand nombre de bateaux pour constituer sa flotte. Reste 30 %, financés par un emprunt bancaire contracté par le loueur. Le seul risque que prend l'acheteur est donc que la société de location dépose le bilan dans les trois premières années de la gestion-location, car le bateau est caution du prêt. Dans le cas d'une faillite, la banque se retrouve donc propriétaire de fait de 30 % du bateau, au client ensuite de négocier cette part avec elle pour devenir propriétaire à 100 % de son bien. P.M.B.